

Kommunal- og Moderniseringsdepartementet

postmottak@kmd.dep.no

Deres ref: 14/5626

Vår ref: 201600961/emb

Oslo, 15. november 2016

### **Svar på høring fra Delta - organisering av eiendomsoppmålingen**

Viser til Kommunal- og Moderniseringsdepartementets høring om forslag til endringer i matrikkelloven mv.

I høringsnotatet foreslår departementet å oppheve kommunenes ansvar for eiendomsoppmåling som et offentlig forvaltningsansvar og i stedet åpne for at tiltakshaver fritt skal kunne velge landmåler. Kommuner og landmålerforetak skal heretter kunne tilby eiendomsoppmåling på like vilkår. Forslaget forutsetter at eiendomsoppmålingen organiseres som profesjonsregulert tjenesteyting på liknende måte som f.eks. eiendomsmegling. Endringen medfører etter departementets vurdering at ansvaret for føringen av eiendomsopplysninger i matrikkelen primært bør flyttes fra kommunene til Statens Kartverk.

Delta vil knytte følgende kommentarer til forslagene:

*Forslaget om å at oppmåling av eiendommer skal utføres som tjenesteyting med fri prisdanning.*

Delta støtter ikke dette forslaget. Vi mener dette er en forvaltningsoppgave som fungerer godt og fortsatt bør ligge til kommunen. Delta frykter at dette kan få konsekvenser for både kvaliteten og legitimiteten til tjenestene. I overgangsprosessene vil det også bli oppsplitting av kompetanse som vil ytterligere svekke kvaliteten. Vi frykter også at forslaget kan medføre sentralisering, høyere pris og eventuelt lengre saksbehandlingstid særlig i distriktene.

*Innføring autorisasjonsordning*

Delta støtter innføring av autorisasjonsordning. Vi mener dette er hensiktsmessig uavhengig av om ansvaret fortsetter som kommunalt eller om det åpnes for andre aktører.

*Krav til utdanning og praksis*

Delta støtter at utdanning på bachelornivå og to års relevant praksis skal være krav. For ledende landmålere som skal stå ansvarlig for andres utførelse bør kravene til relevant praksis være strengere. Vi mener at hensiktsmessige overgangsordninger er svært viktige og

understreker betydningen av at dagens utøvere må kunne få autorisasjon basert på realkompetanse. Vi støtter forslaget om at Kartverket bør ha ansvaret for autorisasjonsordningen.

*Oppmåling av eiendommer og føring av eiendomsopplysninger*

Delta mener at oppmålingen fortsatt bør være en kommunal oppgave og at føringen av eiendomsopplysninger også bør ligge i kommunen. Vi tror ikke det er behov for et fritt landmålervalg, og at kravene til kvalitet og uhildethet er viktigere for brukerne og partene. Dette løses best gjennom at kommunene fortsetter eiendomsoppmålingen.

Tilslutt vil Delta bemerke at all den tid regjeringen jobber for større og mer robuste kommuner, er det beklagelig at man bruker tid på å fremme forslag som innebærer at flere oppgaver flyttes ut av kommunene.

Med vennlig hilsen  
Delta

Erik Kollerud (sign)  
forbundsleder